



büsum

Nordsee-Heilbad

Tourismusforum Kreis Plön 3.9.2019

Investitionen in die Zukunft - Büsum im Aufwind

Hans-Jürgen Lütje, Bürgermeister Gemeinde Büsum

Hans-Jürgen Lütje

Kaufmann

Gemeindevertreter 1994 – 2014

Bürgermeister Gemeinde Büsum seit 2014

Betriebsleiter Kur- und Tourismus Service Büsum

Geschäftsführer Tourismus-Marketing-Service

Büsum GmbH

Vertreter des Gesellschafters (Gemeinde Büsum)

in der Ärztezentrum Büsum gGmbH



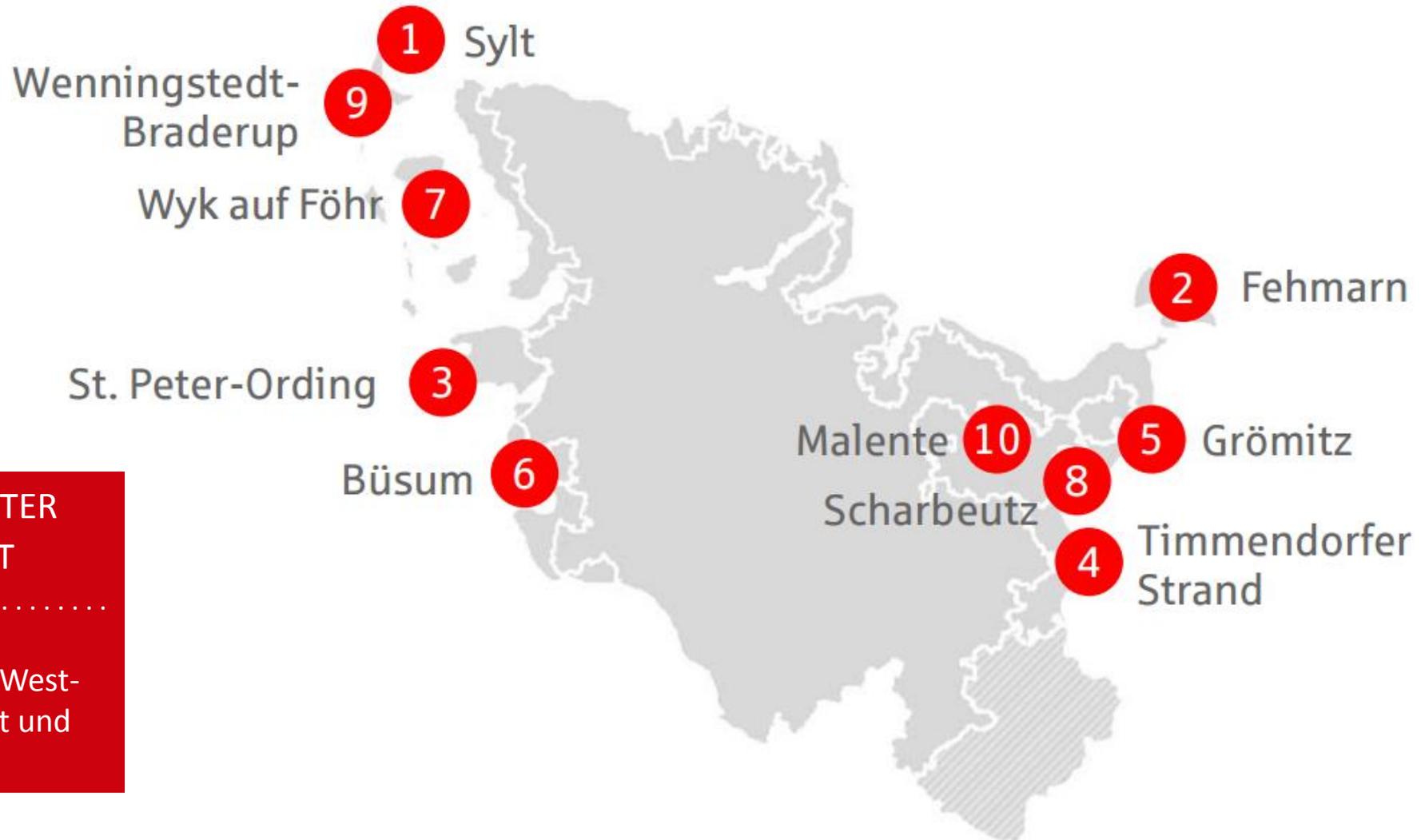
büsum

Nordsee-Heilbad



Entwicklung der touristischen Kennzahlen im Nordsee-Heilbad Büsum

Die Top 10-Urlaubsorte



**DRITTGRÖSSTER
URLAUBSORT**

.....
Platz 6 in S-H
Platz 3 an der West-
küste nach Sylt und
SPO



Entwicklung der Gästenankünfte und Übernachtungen im Nordseeheilbad Büsum 1969-2018



Quelle: Tourismus Marketing Service Büsum GmbH
Stand: Januar 2019

Entwicklung der Kennzahlen Büsum

	2013	2014	2015	2016	2017	2018**
Ankünfte	186.430	209.844	249.693	279.609	295.654	324.318
Übernachtungen	1.278.414	1.411.096	1.706.836	1.832.750	1.887.412	1.987.000
Kurabgabe €	2.847.118,25	3.004.331,50	3.515.718,43	3.790.499,01	3.832.023,57	4.006.952,43
Tourismusabgabe € (Abgabensatz%)	887.934,57 (5,64%)	991.740,95 (5,64%)	1.067.965,46 (5,64%)	1.086.431,91 (5,0%)	1.012.235,33 (4,0%)	992.302,53 (4,0%)
Gewerbsteuer € (Gewerbsteuerhebesatz%)	1.701.282,79 (360%)	1.535.494,79 (360%)	2.443.913,39 (370%)	3.092.480,58 (370%)	2.942.514,75 (370%)	3.315.342,83 (370%)
Touristischer Bruttoumsatz €		135,8 Mio. €	153,5 Mio. €			178,2 Mio €
Arbeitsplätze		3.152*	3.400*			3.740*

* dwif, Wirtschaftsfaktor Tourismus

Personen, die durch die touristische Nachfrage in Büsum ein durchschnittliches Primäreinkommen (= 21.477,- € in 2014; 22.510,- € in 2015, 23.591,- € in 2018) pro Kopf beziehen. Dieser Wert darf nicht mit der Anzahl der durch den Tourismus beschäftigten Personen gleichgesetzt werden!

** Stand 01/2019 – vorbehaltlich Jahresabschlussprüfung 2018



Paare

Paare allen Alters, die aktiv und gemeinsam etwas für sich selbst tun möchten und/oder ihre Partnerschaft gemeinsam stärken und auffrischen möchten.



Natururlauber

Paare, aber gerade auch Singles oder Alleinerziehende (die ohne Kind reisen). Menschen, die Natur und Ruhe in der Nebensaison suchen, die Angebote und Angebote in der Gruppe wahrnehmen möchten.



Entschleuniger

Menschen, die in Ihren beruflichen Alltag starkem Druck und hohen Belastungen ausgesetzt sind und Sehnsucht nach einer Auszeit haben.



Familien

Familien und Alleinerziehende (die mit Kind reisen), die im Urlaub Zeit füreinander haben, ggf. sich neu miteinander entdecken.

Hauptquellgebiete für Büsum sind Niedersachsen (25%) und NRW (23%)

Herkunft der inländischen Büsum-Gäste (nach Bundesländern)

TOP 1: Niedersachsen	25%
TOP 2: NRW	23%
TOP 3: Schleswig-Holstein	7%
TOP 4: Bayern	7%

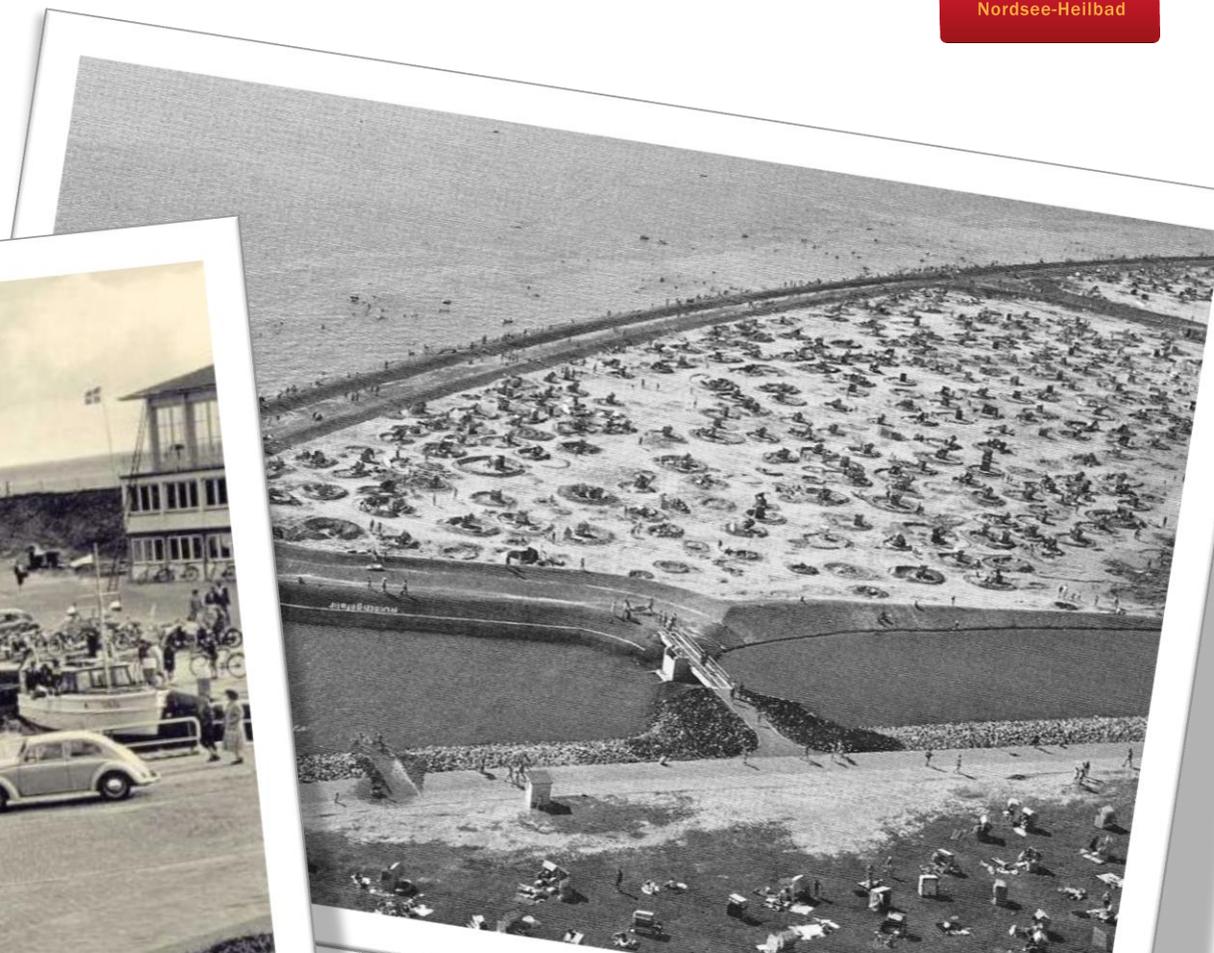
Erhebung aus Meldewesen:

Niedersachsen	20%
NRW	18%
Schleswig-Holstein	13%
Hessen	7%
Hamburg	5%

Aber auch 15% k.A.!

Basis: Alle inländischen Befragten mit Angaben Büsum (n=1.047)
Frage 25f: In welchem (Bundes-)Land haben Sie Ihren Wohnsitz?
Quelle: NIT, GBSH Dithmarschen 2013

Die Zeiten wandeln sich,
Hafen, Strand und Deich auch!



Um 1972

.....
wurde der Sandstrand in der Perlebucht
aufgespült.
Die damalige Planung schaffte eine
Sandfläche als Ergänzung für den grünen
Strand am Deich.



STURMFLUTGEFAHR

.....
Bleibt aktuell!



Projekt Wasserkante:
Familienlagune Perlebucht +
Deichverstärkung
.....
Ein Jahrhundertbauwerk für Büsum!



Projekt Wasserkante: Familienlagune Perlebucht + Deichverstärkung







Projekt Wasserkante -Bauzeit und Baukosten-

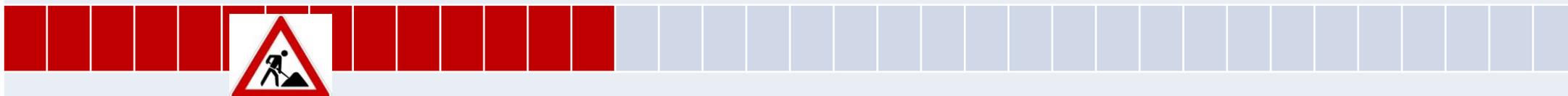


2012												2013												2014												2015		
04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03			

Familienlagune Perlebucht

Bauzeit: 14 Monate (Spatenstich, 17. April 2012; Eröffnung 24. Mai 2013)

Baukosten: ca. 5,5 Mio. Euro, davon 3,2 Mio. Euro aus den Zukunftsprogrammen Wirtschaft (ZPW) und Ländlicher Raum (ZPLR).



Deichverstärkung

Bauzeit: 23 Monate (Spatenstich, 14. Mai 2013; Eröffnung 28. März 2014)

Baukosten: Deichverstärkung ca. 7,4 Mio. Euro. Finanziert mit Bundes- und Landesmitteln Bauherr ist das Land Schleswig-Holstein.

Promenaden/Infrastruktur: ca. 7,5 Mio. Euro, davon ca. 4,5 Mio. Euro aus dem Zukunftsprogramm Wirtschaft (ZPW)



Gesamtinvestition:

Familienlagune 5,5 + Deichverstärkung 7,4 + Infrastruktur 7,5 = **ca. 20,4 Mio. Euro**



NEUERÖFFNUNG 2015
.....
Private Folgeinvestitionen
werden ausgelöst

“to be the best,
you need to
invest”



Neue Hotelbetten

Erweiterungen-Umbau-Neubau



SCHELF-HOTEL

.....
60-Betten-Haus verbindet
Luxus, Wellness und
Umweltbewusstsein –
ERÖFFNUNG 08.2009

Invest: ca. 4 Mio. EURO







HOTEL HAFEN BÜSUM
.....
Modernisierte Zimmer im
bisherigen Hauptteil,
komplett neue Zimmer im
Neubau (entstanden
2015).









**Küstenperle
Strandhotel & Spa**

.....
Ein nachhaltig
betriebenes Hotel
mit rund 92 Zimmern
und Suiten mit 216
Betten.

Investitionssumme:
14,75 Millionen Euro.



büsum

Nordsee-Heilbad



Eröffnung Juli 2017



Schließung Vitamaris
Ende Juni 2016
.....



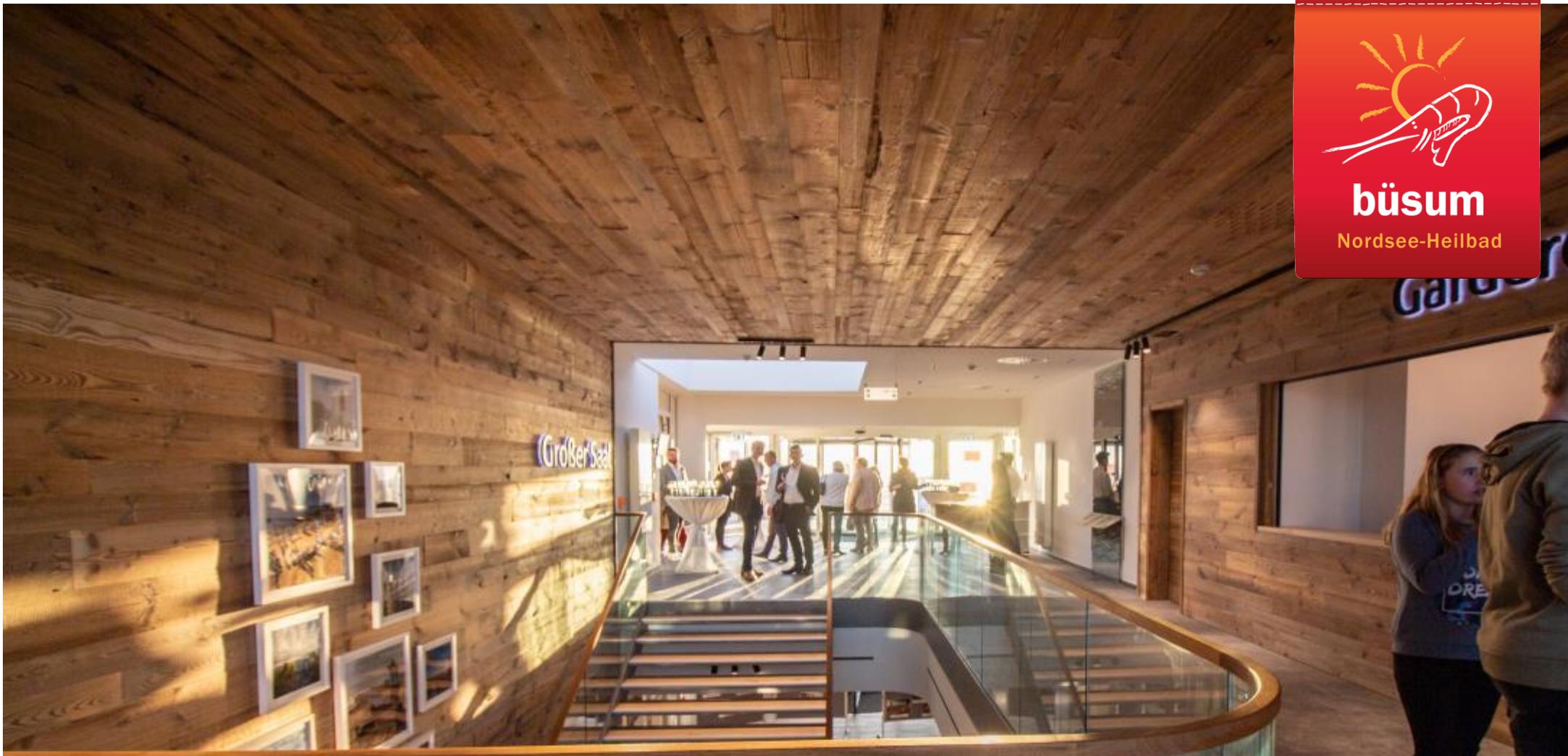
Lighthouse Hotel & Spa

.....
Das Vier-Sterne-
Lifestyle-Hotel hat 111
Zimmer, Suiten und
Appartements in
nordisch-klarem Design
Investitionssumme: rund
25 Millionen Euro.



büsum

Nordsee-Heilbad



Vom Kurgastzentrum zum Watt'n Hus

Das neue Freizeit- und Informationszentrum



AUSGANGSLAGE

Umbau und Erweiterung des Gäste- und Veranstaltungszentrums Büsum:

Maßnahme zur zielgruppenbezogenen (Neu-) Ausrichtung und zum marktgerechten Auf- und Ausbau der touristischen Basisanforderung

Nordsee-Heilbad Büsum, im September 2015



Antragsteller

Kur und Tourismus Service Büsum
Betriebsleiter Hans-Jürgen Lütje
Südstrand 11, 25761 Büsum
Tel.: +49 (0) 4834 / 994-40
Mail: H-J.Luetje@amt-buesum-wesselburen.de

Ansprechpartner

Tourismus Marketing Service Büsum GmbH
Geschäftsführer Olaf Raffel
Südstrand 11, 25761 Büsum
Tel.: +49 (0) 4834 / 909 - 100
Mail: olaf.raffel@buesum.de

Seite 1 von 9

Tourismus Marketing Service Büsum GmbH, Südstrand 11, 25761 Büsum
1. Erläuterungsbericht zum Vorhaben: „Umbau und Erweiterung des Gäste- und Veranstaltungszentrums Büsum“ (Stand: 25.09.2015)



Gebaut als Kurgastzentrum für
10,6 Mio. DM und 1982
eingeweiht



Das GVZ vor dem Umbau



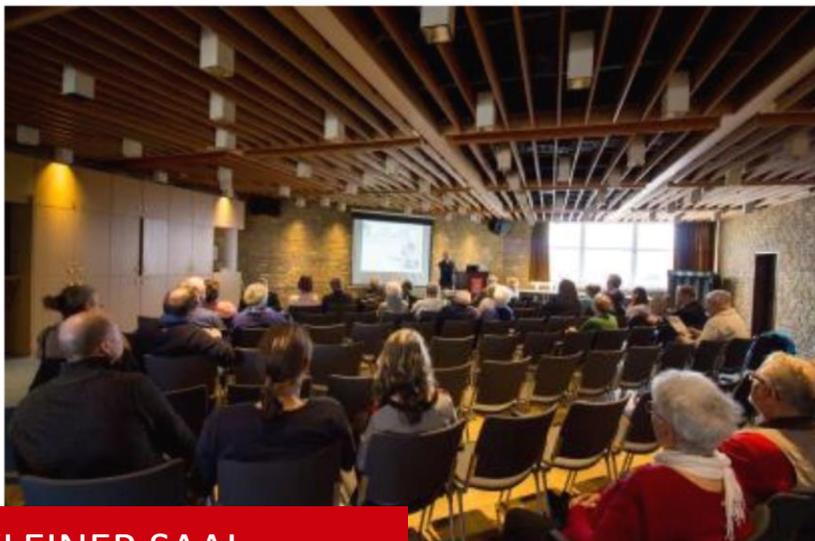
büsum
Nordsee-Heilbad



ANSICHT DEICHSEITE



ANSICHT PARKPLATZ



KLEINER SAAL



GROßER SAAL





TCHOBAN VOSS
ARCHITECTEN

Modern & multifunktional

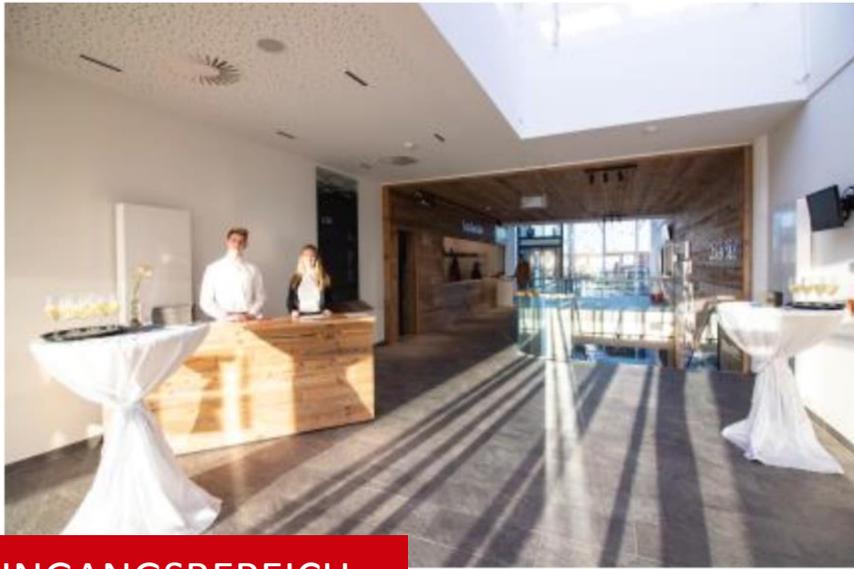
- Das Gebäude erhält **neue barrierefreie Zugänge** und **WC-Anlagen** sowie **ein Fahrradparkhaus**.
- Eine **Terrassenlandschaft mit Promenaden- und Panorama-Deck** und ein Lesewintergarten werden entstehen.
- Der **große Saal** wird **renoviert** und mit **Kinotechnik** ausgestattet.
- Zusätzlich wird **ein kleines Kino** eingerichtet.



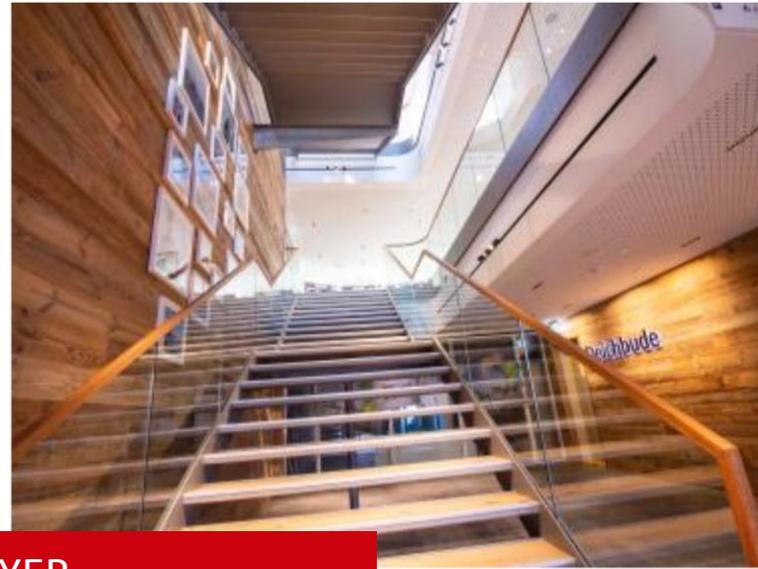
Modern & multifunktional

- Auf allen drei Ebenen befinden sich **Multifunktionsräume**, die vor allem in der Vor- und Nachsaison für Geschäftsreise-, Seminar- und Kongressgäste genutzt werden können.
- Einer dieser Räume wird auch als **Trauzimmer mit Meerblick** buchbar sein.
- Ein Highlight wird die **neue Indoor-Tobehalle** - eine überdachte und in sich geschlossene Freizeitanlage mit Attraktionen, Spielgeräten und Bewegungsangeboten für Kinder bis 14 Jahre.
- **Zwei separate Jugendräume** werden im Erdgeschoß mit beliebten Spielen und Freizeitmöglichkeiten hergerichtet.





EINGANGSBEREICH



FOYER



GROßER SAAL



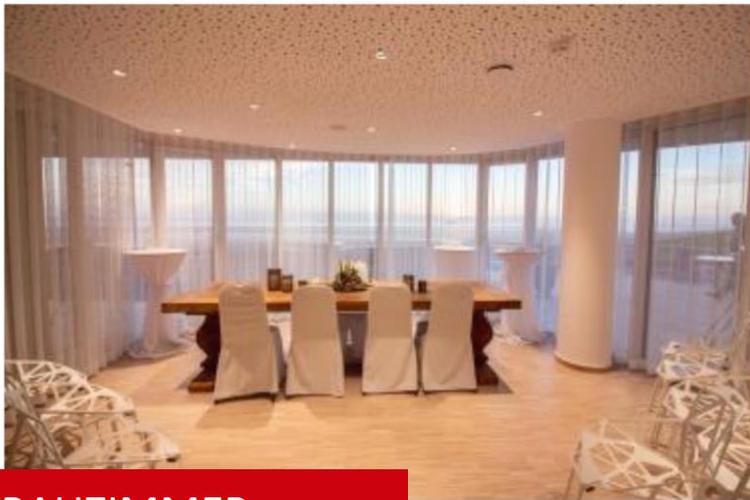
TOURIST - INFO



**INDOOR-
SPIELEHALLE**



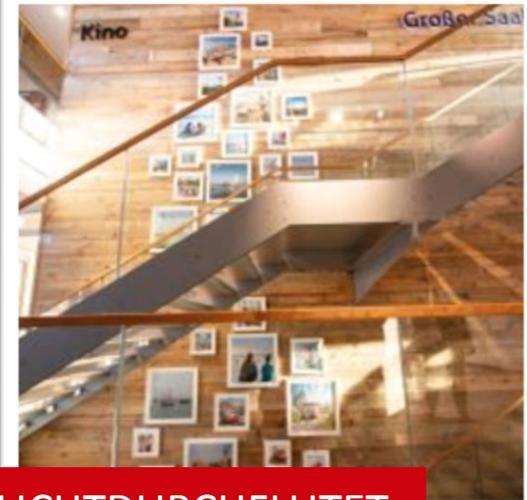
MINI-MAXI-CLUB



TRAUZIMMER



MULTIFUNKTIONSRÄUME

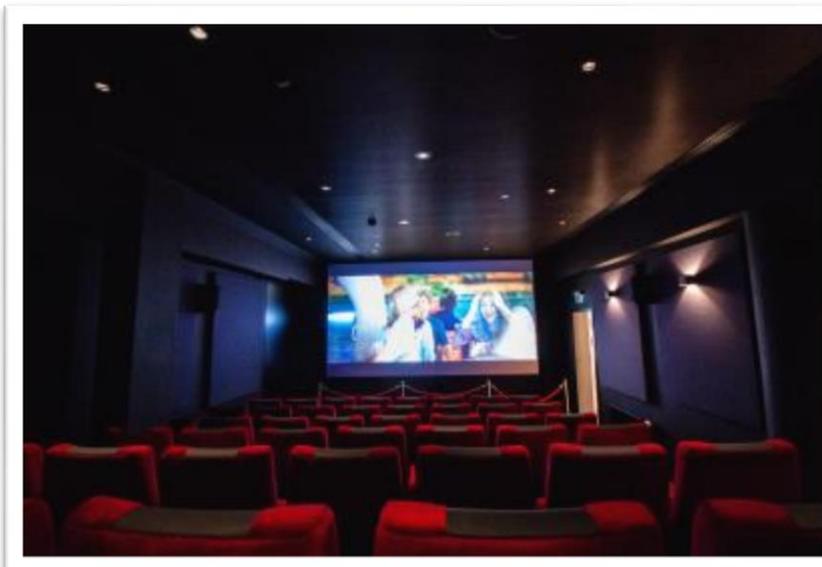


LICHTDURCHFLUTET

KINO



FAHRRAD -
PARKPLATZ



MULTIFUNKTIONAL UND MODERN.
DAS NEUE

Watt'n Hus

Freizeit- & Informationszentrum

Raum für alles – außer Langeweile



Mit einem umfangreichen Umbau- und Erweiterungsplan investiert die Gemeinde Büsum in das in die Jahre gekommene Gäste- und Veranstaltungszentrum – und damit in ihre touristische Zukunft. Es entsteht ein modernes und barrierefreies Angebot für Urlauber unter dem Motto „Erhöhter Gästenutzen durch mehr Funktionalität“.

Das Gebäude erhält neue barrierefreie Zugänge und WC-Anlagen sowie ein Fahrradparkhaus.

Eine Terrassenlandschaft mit Promenaden- und Panoramadeck sowie ein Lesewintergarten werden entstehen. Der große Saal wird renoviert und mit Kinotechnik ausgestattet. Zusätzlich wird ein kleines Kino eingerichtet.

Auf allen drei Ebenen befinden sich Multifunktionsräume, die vor allem in der Vor- und Nachsaison für Geschäftsreise-, Seminar- und Kongress-

gäste genutzt werden können. Einer dieser Räume wird auch als Trauzimmer mit Meerblick buchbar sein.

Ein Highlight wird die neue Indoor-Tobehalle – eine überdachte und in sich geschlossene Freizeitanlage mit Attraktionen, Spielgeräten und Bewegungsangeboten für Kinder bis 14 Jahre.

Und auch für urlaubende Jugendliche hat das Freizeit- und Informationszentrum zukünftig einiges im Angebot. Zwei separate Räume im Erdgeschoss mit beliebten Spielen und Freizeitmöglichkeiten laden zum sportlich-spielerischen Wettkampf ein.

Kino
Tobehalle
Trauzimmer
Tourist-Info
und mehr

Weitere
Informationen
zum neuen
Watt'n Hus unter
www.buesum.de





Beginn Umbau Mitte 2019



DER BÜRGERMEISTER INFORMIERT

UMBAU BÜSUMER PIRATEN MEER
Juli 2019 bis Sommer 2021

Wir bauen für Sie um! Bis zur Neueröffnung wird das Piraten Meer energetisch saniert und hell & modern gestaltet - und das Ganze weitestgehend barrierefrei!

Was wird gemacht?

Das Piraten Meer entspricht nicht mehr den Bedürfnissen der Gäste und den technischen Anforderungen der heutigen Zeit. Daher wird das Schwimmbad umfangreich umgebaut, hell und modern gestaltet. Dafür wird ein Zeitraum von ca. zwei Jahren angesetzt. Das Piraten Meer wird ab dem 1. Juli 2019 geschlossen, die Wiedereröffnung ist für den Sommer 2021 geplant.

Der Eingangsbereich des Piraten Meers wird für die bessere Erreichbarkeit auf die Parkplatzebene am Südsstrand verlegt. Ein Fahrstuhl verbindet die verschiedenen Etagen innerhalb des Gebäudes vom Ein- bis zum Ausbereich des Bades. Das Piraten Meer wird weitestgehend barrierefrei gestaltet. Der Außenbereich erhält einen höhenverstellbaren Boden und ermöglicht den Blick von den Whirlpools auf die Nordsee. Das Highlight wird die neue und größere Dachterrasse im Wintergarten sein, die den Blick auf die Nordsee ermöglicht. Die Fensterfront des Wintergartens lässt sich zur Nordsee hin öffnen. Ein Highlight wird die neue und größere Dachterrasse im Saunabereich mit Panoramasskuna und Blick auf das UNESCO-Weltkulturerbe Wattenmeer.

Das Piraten Meer wird auch energetisch saniert: Eine neue Fassade und Verglasung schützt vor Wärmeverlust und ermöglicht ein ressourcenschonendes Heizen (das Piraten Meer heizt seit 2012 mit einem hoch-effektiven Blockheizkraftwerk).

- Großer moderner Eingangsbereich
- barrierefreie Umkleidebereiche
- weitgehend barrierefreie Becken
- neu gestaltete Sauna-Dachterrasse mit Panorama-Sauna
- Loggia und Wintergarten mit Open Air Erlebnis
- Kurbadcken mit höhenverstellbarem Boden
- Bad-Außenbereich mit Whirlpools und Blick auf die Nordsee

Bewegte Geschichte

Erstmals eröffnet wurde das Bad 1967 mit Wellen- und Kinderbecken unter dem Namen „Meerwasserhallerwellen-schwimmbad“. In den 80er Jahren wurde es um ein Bewegungsbecken und einen Whirlpool erweitert. Bei dieser Gelegenheit wurde auch der etwas sperrige Name abgelegt und das Bad wurde unter dem Namen „Wellarium“ erneut eröffnet.

Der letzte Umbau fand in den Jahren 2002 bis 2004 statt. Damals wurde das Erlebnisbecken über dem Parkplatz, die Rutsche, das Babybecken sowie das Außenbecken neu errichtet. Außerdem wurde das Bistro Käpt'n Hooks Kaffee und der großzügige Saunabereich geschaffen. Mit der Neueröffnung 2004 erhielt das Schwimmbad mit dem neuen Thema „Piraten“ den jetzigen Namen „Freizeit- und Erlebnisbad Piraten Meer“.

Die Außenansichten machen deutlich, die Modernisierung von außen zu sehen sind aber die Verlegung des Eingangsbereiches auf die Ebene des Parkplatzes am Südsstrand (großes Bild) sowie die neu gestaltete Loggia im Ruhebereich des Bades und die neue große Dachterrasse (kleines Bild).

NEUERÖFFNUNG SOMMER 2021

Hans-Jürgen Lötje, Bürgermeister der Gemeinde Büsum:

Wir freuen uns, dass wir nach dem tollen Umbau des Watt'n Hus jetzt endlich auch das Piraten Meer modernisieren können. Das Schwimmbad ist einfach in die Jahre gekommen, da müssen wir dringend ran. Mit der Zeit ändern sich ja auch die Bedürfnisse der Gäste. Durch den Umbau können wir endlich die Barrierefreiheit im Schwimmbad verbessern und alles modern und hell. Umwelt tun für unsere Gäste haben wir für die Zeit der Schließung Alternativen gefunden, damit der Badebetrieb nicht zu kurz kommt.



büsum
Nordsee-Heilbad

VIELEN DANK

für Ihre Aufmerksamkeit